

COMUNE DI LEFFE

PROVINCIA DI BERGAMO

P.G.T.

PIANO DELLE REGOLE

SCHEDE NORMATIVE
DEGLI EDIFICI
COMPRESI NEGLI
AMBITI DI
IMPIANTO STORICO
VARIATE

ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. n° 18
IN DATA 31/05/2011

MODIFICATO CON DELIBERA DI APPROVAZIONE DI C.C. n° 5
IN DATA 28/01/2012

TAVOLA

ALLEGATO

B

ARCHIVIO	DATA	SCALA	FOGLIO
----------	------	-------	--------

	gennaio 2012		
--	-----------------	--	--

STUDIO ASSOCIATO
DI
ARCHITETTURA
E
URBANISTICA

Raffaella Galizzi
architetto
Marco Baggi
urbanista
pianificatore territoriale

MARCO BAGGI

URBANISTA COORDINATORE

RAFFAELLA GALIZZI

ARCHITETTO

GABRIO ROSSI

ARCHITETTO COLLABORATORE

ENRICO TREVINI BELLINI

ARCHITETTO COLLABORATORE

ROBERTO ARMANI

INGEGNERE COLLABORATORE

COMUNE DI LEFFE Provincia di Bergamo		PGT - PIANO DELLE REGOLE		Schede Normative degli edifici compresi negli Ambiti di Impianto Storico	
Corte: Palazzo:				Scheda	166
EDIFICIO N°	166	via:	San Michele	n. 57	

PIANI FUORI TERRA	n.	2
-------------------	----	---

ATTIVITA' INSEDIATE		
Produttive	n.	
Commerciali	n.	
Direzionali	n.	



ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI		
<input type="checkbox"/>	Portali o contorni in pietra	
<input type="checkbox"/>	Portoni o cancelli	
<input type="checkbox"/>	Loggiati ad archi e colonne	
<input type="checkbox"/>	Loggiati in legno	
<input type="checkbox"/>	Pozzi	
<input type="checkbox"/>	Edicole	
<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	
<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in pietra	
<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	
<input checked="" type="checkbox"/>	Struttura di copertura in legno	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manto di copertura in coppi	
<input type="checkbox"/>	Manto di copertura in altro materiale	
<input type="checkbox"/>	Altro	

CARATTERI AMBIENTALI	
<input type="checkbox"/>	Giardini o parchi
<input type="checkbox"/>	Facciate di Pregio
<input type="checkbox"/>	Affaccio su corso d'acqua
<input type="checkbox"/>	Corti di pregio
<input type="checkbox"/>	Altro

CARATTERI TIPOLOGICI	
<input type="checkbox"/>	Corte chiusa
<input type="checkbox"/>	Corte aperta
<input type="checkbox"/>	Elementi separati
<input type="checkbox"/>	Elemento unico
<input checked="" type="checkbox"/>	Cortina

SERVIZI IN DOTAZIONE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura
<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto
<input checked="" type="checkbox"/>	Elettricità
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas metano
<input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione pubblica
<input type="checkbox"/>	Posto auto in corte
<input type="checkbox"/>	Posto auto esclusivo

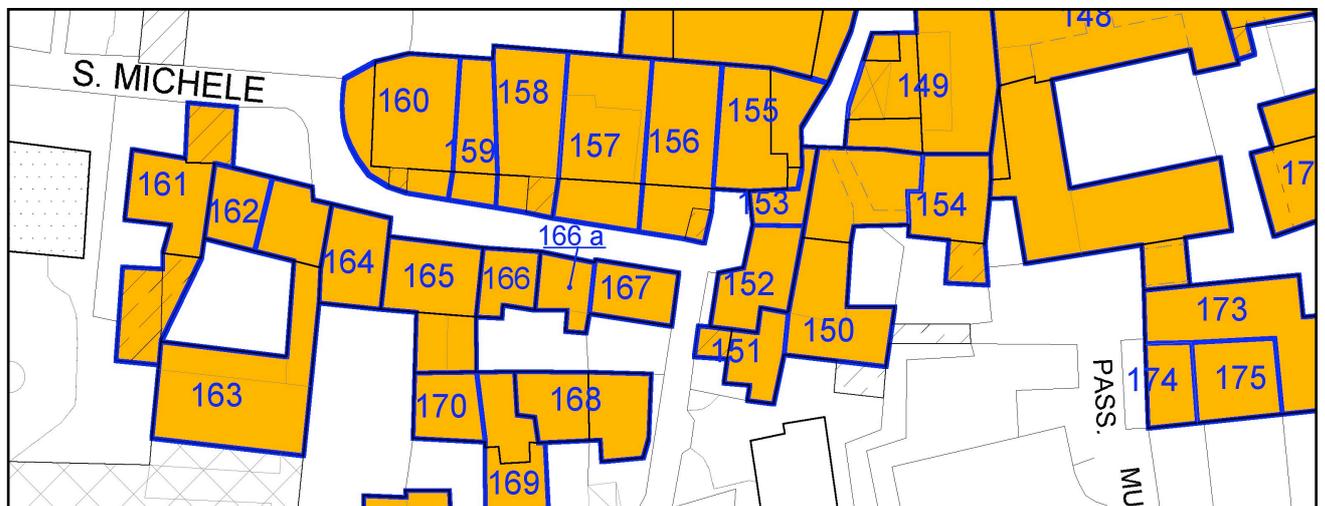
DESTINAZIONI D'USO	
<input type="checkbox"/>	Residenziale in uso
<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale dismesso
<input type="checkbox"/>	Rurale
<input type="checkbox"/>	Funzioni miste
<input type="checkbox"/>	Ricettiva
<input type="checkbox"/>	Produttivo in uso
<input type="checkbox"/>	Produttivo dismesso
<input type="checkbox"/>	Commerciale in uso
<input type="checkbox"/>	Commerciale dismesso
<input type="checkbox"/>	Altre funzioni

VINCOLO	
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessuno
<input type="checkbox"/>	D.Lgs 42/2004 art. 10 e 11
<input type="checkbox"/>	Altro

CONDIZIONI INDICATIVE	
<input type="checkbox"/>	Buone
<input type="checkbox"/>	Medie : necessita di manutenzioni
<input type="checkbox"/>	Cattive : necessita di risanamento
<input checked="" type="checkbox"/>	Pessime : necessita di ristrutturazione
<input type="checkbox"/>	Cantiere in atto
<input type="checkbox"/>	Altro

INTERVENTI AMMESSI		
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria - Restauro - Risanamento conservativo	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione edilizia	
<input type="checkbox"/>	Sostituzione edilizia	
<input type="checkbox"/>	Demolizione superfetazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cambio d'uso	
<input checked="" type="checkbox"/>	Incrementi volumetrici e SLP	% 30
<input type="checkbox"/>	Sopralzi	mt

EVENTUALI PRESCRIZIONI :



COMUNE DI LEFFE Provincia di Bergamo		PGT - PIANO DELLE REGOLE		Schede Normative degli edifici compresi negli Ambiti di Impianto Storico	
Corte:				Scheda	166 a
Palazzo:					
EDIFICIO N°	166 a	via:	San Michele	n. 57	

PIANI FUORI TERRA	n.	2+1
-------------------	----	-----

ATTIVITA' INSEDIATE		
Produttive	n.	
Commerciali	n.	
Direzionali	n.	



ELEMENTI ARCHITETTONICI SALIENTI		
<input type="checkbox"/>	Portali o contorni in pietra	
<input type="checkbox"/>	Portoni o cancelli	
<input type="checkbox"/>	Loggiati ad archi e colonne	
<input type="checkbox"/>	Loggiati in legno	
<input type="checkbox"/>	Pozzi	
<input type="checkbox"/>	Edicole	
<input type="checkbox"/>	Decorazioni in facciata	
<input checked="" type="checkbox"/>	Muratura in pietra	
<input type="checkbox"/>	Muratura in mattoni	
<input checked="" type="checkbox"/>	Struttura di copertura in legno	
<input checked="" type="checkbox"/>	Manto di copertura in coppi	
<input type="checkbox"/>	Manto di copertura in altro materiale	
<input type="checkbox"/>	Altro	

CARATTERI AMBIENTALI	
<input type="checkbox"/>	Giardini o parchi
<input type="checkbox"/>	Facciate di Pregio
<input type="checkbox"/>	Affaccio su corso d'acqua
<input type="checkbox"/>	Corti di pregio
<input type="checkbox"/>	Altro

CARATTERI TIPOLOGICI	
<input type="checkbox"/>	Corte chiusa
<input type="checkbox"/>	Corte aperta
<input type="checkbox"/>	Elementi separati
<input type="checkbox"/>	Elemento unico
<input checked="" type="checkbox"/>	Cortina

SERVIZI IN DOTAZIONE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura
<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto
<input checked="" type="checkbox"/>	Elettricità
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas metano
<input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione pubblica
<input type="checkbox"/>	Posto auto in corte
<input type="checkbox"/>	Posto auto esclusivo

DESTINAZIONI D'USO	
<input type="checkbox"/>	Residenziale in uso
<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale dismesso
<input type="checkbox"/>	Rurale
<input type="checkbox"/>	Funzioni miste
<input type="checkbox"/>	Ricettiva
<input type="checkbox"/>	Produttivo in uso
<input type="checkbox"/>	Produttivo dismesso
<input type="checkbox"/>	Commerciale in uso
<input type="checkbox"/>	Commerciale dismesso
<input type="checkbox"/>	Altre funzioni

VINCOLO	
<input checked="" type="checkbox"/>	Nessuno
<input type="checkbox"/>	D.Lgs 42/2004 art. 10 e 11
<input type="checkbox"/>	Altro

CONDIZIONI INDICATIVE	
<input type="checkbox"/>	Buone
<input type="checkbox"/>	Medie : necessita di manutenzioni
<input type="checkbox"/>	Cattive : necessita di risanamento
<input checked="" type="checkbox"/>	Pessime : necessita di ristrutturazione
<input type="checkbox"/>	Cantiere in atto
<input type="checkbox"/>	Altro

INTERVENTI AMMESSI		
<input type="checkbox"/>	Manutenzione ordinaria/straordinaria - Restauro - Risanamento conservativo	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione edilizia	
<input type="checkbox"/>	Sostituzione edilizia	
<input type="checkbox"/>	Demolizione superfetazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cambio d'uso	
<input checked="" type="checkbox"/>	Incrementi volumetrici e SLP	% 30
<input type="checkbox"/>	Sopralzi	mt

EVENTUALI PRESCRIZIONI :

E' consentita la formazione di lucernari in falda con divieto di formazione abbaini.

